



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE DOS HERMANAS

ACTA DE APERTURA DE SOBRE C (PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CONOCIMIENTO DE LA PONDERACIÓN ASIGNADA A LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIO DE VALOR), LICITACIÓN DE LICENCIA DE USO PRIVATIVO, BAJO RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA, DE PUESTOS VACANTES EN LOS MERCADOS DE ABASTOS DE DOS HERMANAS EXP. PAT 08/2025.

En Dos Hermanas, siendo las 11:00 horas del día 29 de julio de 2025, se constituye la Mesa de la licitación para la comprobación de documentación presentada a la licitación para adjudicar **LICENCIA DE USO PRIVATIVO, BAJO RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA OCUPACIÓN DE PUESTOS VACANTES EN LOS MERCADOS DE ABASTOS DE DOS HERMANAS**, bajo la Presidencia de D^a Rosa María Roldán Valcárcel, Concejala Delegada de Salud, Consumo y Mercados, asistiendo como Vocales: D. Oscar Grau Lobato, Secretario General del Ayuntamiento, D. Francisco Javier Guillén Domínguez, Interventor accidental del Ayuntamiento, D. Antonio Jesús Mena Calvente, Responsable del Área de Salud y Consumo y Dña. Esther M^a Durán Sánchez, Técnica de Patrimonio y Seguros Municipales que actúa como Secretaria de la Mesa y da fe del acto.

El objeto de la sesión en primer lugar, es conocer el Informe de la ponderación asignada a los criterios dependientes de juicio de valor conforme a la información contenida en el Anexo II de la Licitación, aportados en el sobre B por las empresas presentadas a la licitación y a continuación, el informe de actividades de puestos en los Mercados de Abastos en Dos Hermanas, para determinar la valoración establecida en el criterio 1.b): Diversificación de la actividad a ejercer, por proponer actividad inexistente en los Mercados y diferenciación de la idea global de negocio respecto a la competencia. Por último, examinar el contenido del sobre C -proposición económica- de cada uno/a de los/as licitadores/as.

La finalidad del primer informe es la valoración de los criterios evaluables mediante juicio de valor, contenidos en las proposiciones de los licitadores a la ocupación de los puestos y locales objeto de concurso en el Mercado Municipal de Abastos de Dos Hermanas y en el Mercado Municipal de Abastos-Centro Comercial Integrado de Montequinto y que han cumplido con los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas.

Para la valoración de las proposiciones se atenderá a la puntuación total obtenida en el conjunto de los criterios evaluables mediante juicio de valor otorgándose un **máximo de 30 puntos** para este criterio de adjudicación.

Los criterios que se aplicarán se recogen en la cláusula octava del Pliego de Condiciones.

LICITADOR: PEDRO CEBALLOS DÍAZ

Sobre: Nº 1

Puesto: 57, 19, 18 y 9 Mercado Plaza del Emigrante.

Actividad: Charcutería.

Venta de pollo y todo tipo de productos del cerdo ibérico (jamones, paletas, embutidos, chacinas, carnes...)

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Esther Maria Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21
	Rosa Maria Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09
Observaciones		Página	1/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==		



CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR: MÁXIMO 30 PUNTOS	PUNTOS OBTENIDOS
1- Por la introducción de mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto:	1,00
2-Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto	1,00
3-Creación de empleo: Puestos de trabajo adicional al concesionario	2,00
4-Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del mercado.	6,00
TOTAL PUNTUACIÓN:	10,00

LICITADOR: JAIME BENÍTEZ BENÍTEZ

Sobre: Nº 2

Puesto: 57 y 44-45 (juntos) Mercado Plaza del Emigrante.

Actividad: Carnicería.

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR: MÁXIMO 30 PUNTOS	PUNTOS OBTENIDOS
1- Por la introducción de mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto:	0,00
2-Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto	0,00
3-Creación de empleo: Puestos de trabajo adicional al concesionario	0,00
4-Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del mercado.	0,00
TOTAL PUNTUACIÓN:	0,00

LICITADOR: ROBERTO BENÍTEZ BENÍTEZ

Sobre: Nº 3

Puesto: 6 y 57 Mercado Plaza del Emigrante.

Actividad: Carnicería.

Venta de productos cárnicos, elaborados y precocinados.

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Esther Maria Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21
	Rosa Maria Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09
Observaciones		Página	2/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==		



CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR: MÁXIMO 30 PUNTOS	PUNTOS OBTENIDOS
1- Por la introducción de mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto.	3,00
2-Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto.	6,00
3-Creación de empleo: Puestos de trabajo adicional al concesionario.	0,00
4-Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del mercado.	0,00
TOTAL PUNTUACIÓN:	9,00

LICITADOR: JOSE CARLOS NÚÑEZ BENÍTEZ

Sobre: Nº 4

Local: 57 Mercado Plaza del Emigrante.

Actividad: Charcutería.

Venta de productos ibéricos, quesería y conservas gourmet.

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR: MÁXIMO 30 PUNTOS	PUNTOS OBTENIDOS
1- Por la introducción de mejoras en la gestión o comercialización que permite dotar de valor al producto:	4,00
2-Dotación de mobiliario y materiales que se adscriban al puesto	10,00
3-Creación de empleo: Puestos de trabajo adicional al concesionario	2,00
4-Actividades a realizar destinadas a potenciar el desarrollo económico y la promoción del mercado.	7,00
TOTAL PUNTUACIÓN:	23,00

En los Mercados de Abastos de la ciudad de Dos Hermanas se realizan las siguientes actividades comerciales y en el número de puestos que se indica, a fecha de 03 de julio de 2025:

Actividad

Aceitunas y encurtidos
Artes Gráficas
Aves y recova
Bar

Nº de puestos

1 puesto
1 puesto
3 puestos
2 puestos

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKt1rSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Esther Maria Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21
	Rosa Maria Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09
Observaciones		Página	3/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKt1rSs6kFMw==		



Carnicerías	5 puestos
Charcutería	3 puestos
Chicharrones	1 puesto
Churrería	1 puesto
Confección	2 puestos
Congelados	2 puestos
Confiterías-pastelerías	2 puestos
Espicias y frutos secos	2 puestos
Floristerías	1 puesto
Fotografía	1 puesto
Fruterías	12 puestos
Panaderías	2 puestos
Pescaderías	12 puestos
Podología	1 puesto
Precocinados	2 puestos
Productos de alimentación y bebidas	1 puesto
Productos cosméticos	1 puesto
Productos dietéticos	1 puesto
Servicio manicura y pedicura	1 puesto
Ultramarinos	1 puesto
Venta productos Merchandising	1 puesto

La Condición Administrativa OCTAVA. 1, b), determina:

Diversificación de la actividad a ejercer, por proponer actividad inexistente en los Mercados y diferenciación de la idea global de negocio respecto a la competencia. Hasta 20 puntos.

Para la evaluación de este criterio se analizará el proyecto a desarrollar en la concesión, de cada una de las proposiciones presentadas por los licitantes, valorando la iniciativa de dar entrada a una nueva actividad, inexistente o poco representada en los mercados de abastos de la ciudad de Dos Hermanas.

Considerando la anterior información, los/as miembros de la mesa conocieron y aprobaron el informe anterior, procedieron a la apertura del sobre C, Anexo III, con el siguiente resultado:

1.- PEDRO CEBALLOS DÍAZ.

Destino, **Charcutería.**

Puesto núm. 57, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		10 puntos
Diversificación actividad		10 puntos
Canon ofertado	201€	6,7 puntos
TOTAL PUNTOS:		26,7 PUNTOS

Puesto núm. 19, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		10 puntos
Diversificación actividad		10 puntos
Canon ofertado	163 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		70,0 PUNTOS

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKTlrSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Esther María Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21
	Rosa María Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09
Observaciones		Página	4/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKTlrSs6kFMw==		



Puesto núm. 18, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		10 puntos
Diversificación actividad		10 puntos
Canon ofertado	163 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		70,0 PUNTOS

Puesto núm. 9, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		10 puntos
Diversificación actividad		10 puntos
Canon ofertado	204 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		70,0 PUNTOS

2.-JAIME BENÍTEZ BENÍTEZ.

Destino, Carnicería.

Puesto núm. 57, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		0 puntos
Diversificación actividad		3 puntos
Canon ofertado	1.500 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		53,0 PUNTOS

Puesto núm. 44, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		0 puntos
Diversificación actividad		3 puntos
Canon ofertado	300 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		53,0 PUNTOS

Puesto núm. 45, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		0 puntos
Diversificación actividad		3 puntos
Canon ofertado	300 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		53,0 PUNTOS

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Esther Maria Duran Sanchez Rosa Maria Roldan Valcarcel	Firmado	31/07/2025 08:03:21 Firmado 30/07/2025 14:55:09
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKT1rSs6kFMw==		



3.-ROBERTO BENÍTEZ BENÍTEZ.

Destino, carnicería.

Puesto núm. 6, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		9 puntos
Diversificación actividad		3 puntos
Canon ofertado	860 €	50 puntos
TOTAL PUNTOS		62,0 PUNTOS

Puesto núm. 57, Mercado de Plaza del Emigrante.

Criterios evaluables mediante juicio de valor		9 puntos
Diversificación actividad		3 puntos
Canon ofertado	590 €	19,67 puntos
TOTAL PUNTOS		31,67 PUNTOS

4.- JOSE CARLOS NÚÑEZ BENÍTEZ.

Destino, charcutería.

Puesto núm. 57, Mercado de Plaza del Emigrante

Criterios evaluables mediante juicio de valor		23 puntos
Diversificación actividad		10 puntos
Canon ofertado	421 €	14,03 puntos
TOTAL PUNTOS		47,03 PUNTOS

A la vista de la información anterior, la Mesa de contratación eleva a la Junta de Gobierno Local, la siguiente propuesta de adjudicación, ordenada por orden decreciente:

PUESTO Nº 57 Mercado de Plaza del Emigrante	1º-Jaime Benítez Benítez	53 puntos
	2º-Jose Carlos Núñez Benítez	47,03 puntos
	3º-Roberto Benítez Benítez	31,67 puntos
	4º-Pedro Ceballos Díaz	26,7 puntos
PUESTO Nº 19 Mercado de Plaza del Emigrante	Pedro Ceballos Díaz	70 puntos
PUESTO Nº 6 Mercado de Plaza del Emigrante	Roberto Benítez Benítez	62 puntos

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkKTlrSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Esther María Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21	
Observaciones	Rosa María Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkKTlrSs6kFMw==	Página	6/7	

- 1º.- JAIME BENÍTEZ BENÍTEZ. Puesto núm. 57, Mercado de Plaza del Emigrante.
 2º.- PEDRO CEBALLOS DÍAZ. Puesto núm. 19, Mercado de Plaza del Emigrante.
 3º.- ROBERTO BENÍTEZ BENÍTEZ. Puesto núm. 6, Mercado de Plaza del Emigrante.

A continuación los miembros de la mesa, dan por finalizada la sesión.

Yo, como Secretaria , certifico con el visto bueno de la Presidenta:

Dña. Esther Mª Durán Sánchez
 SECRETARIA

Dña. Rosa Mª Roldán Valcárcel
 PRESIDENTA

Código Seguro De Verificación	NHBf6nWetUkK1rSs6kFMw==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Esther Maria Duran Sanchez	Firmado	31/07/2025 08:03:21	
	Rosa Maria Roldan Valcarcel	Firmado	30/07/2025 14:55:09	
Observaciones		Página	77	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/NHBf6nWetUkK1rSs6kFMw==			